

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Рыкова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1963</u>	Общая площадь	<u>2591,6</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>шиферная</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>тех. подвал</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Давыдов В.А.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Мухоморов В.А. сл.сантехник Сорокин А.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>г.м.р.</u>	<u>Ремонт мес. с/обст. по кв. 40</u>
13		Водосточные трубы	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
14	внутрен.водосток			
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		Техн. осм. Ремонт не	Требуется		
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Требуется ремонт и высота	по содержанию	
25			Радиаторы	Техн. осм.	Ремонт не треб.	
28			АГВ колонки			
29		Канализ.	Канализ. трубы	Техн. осм.	Ремонт не требуется	
30						
31						
32			Водопр.	Водопр.трубы	Техн. осм.	Ремонт не требуется
33						
34						
35			Трубы горяч. воды	—	—	
39		Трубы газовые	Техн. осм.	Ремонт не треб.		
44		Лифты	—	—		
47		Вводные устройства	Техн. осм.	Ремонт не треб.		
48		Электрощитов	Техн. осм.	Ремонт не требуется		
49		Вентиляционные стволы и трубы	Техн. осм.	Ремонт не требуется		
50		Мусоропр.ствол	—	—		
51	Прочие работы	Балконы и лоджии		Техн. осм.	Ремонт не треб.	
52		Эркеры		—	—	
53		лестн цы	Ступени	Требуется	ремонт 2-го этажа	
54			Площадки	Техн. осм.	Ремонт не треб.	
55			Ограждения	Техн. осм.	Ремонт не треб.	
56			Мусоросб.камеры		—	
58			Тепловые узлы		Техн. осм.	Ремонт не треб.
63			Бельевая площадка		—	
66		Хозяйственные кладовки		—		
67		Хоз. сараи (дровяные)		—		
68		Комплексные дет.площадки		Техн. осм.	Ремонт не требуется	
69		Комплексные спорт площадки		—		
70		Скамейки		—		
72		Асфальтированные трогуары и проезды		Техн. осм.	Ремонт не требуется	
73		Отмостки		Техн. осм.	Ремонт не треб.	
74		Цоколя		Требуется окраска		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния



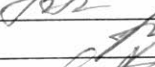



5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.М.
	сл.сантехник		Богатырёв А.С.